

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
24.01.2023. DO. 05.06.2023.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **St-444/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza FORNIX d. o. o. u stečaju, OIB: 20964643928, Velika Gorica, Dubrovačka 14**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem naslovnoga suda pod poslovnim brojem St-444/2017 od 29. siječnja 2018. imenovan sam stečajnim upraviteljem nad stečajnom masom iza FORNIX d.o.o. u stečaju. OIB: 20964643928, Velika Gorica, Dubrovačka 14. Najprije je pokrenut stečajni postupak nad društvom FORNIX d.o.o., OIB: 15806352345, Rijeka, Tome Strižića 5 i to pod poslovnim brojem St-111/2014, no isti je obustavljen zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova.

Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. je predložio nastavak stečajnog postupka radi naknade diobe. Stupio sam u kontakt s ranije imenovanom stečajnom upraviteljicom Violetom Peljušić te sam od iste preuzeo i dokumentaciju mjerodavnu za ovaj postupak.

Uvidom u preuzetu dokumentaciju, utvrdio sam da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela upisano u zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m², UKUPNO: 982 m²

6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone sa wc-om, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela upisano u zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m², UKUPNO: 982 m²

7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Stan br. 5 na podkrovlju. koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela upisano u zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m², UKUPNO: 982 m²

1. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. STAN BR. 00 u suterenu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, predsoblja, kupaone s wc-om, dvije spavaće sobe, površine 71,08 m² s pripadajućom drvarnicom br. 00 u suterenu površine 3,93 m², sveukupne površine 75,01 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m², UKUPNO: od 872 m²

2. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN BR. 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,67 m² s pripadajućom drvarnicom br. 1 u suterenu površine 6,68 m², sveukupne površine 80,35 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m², UKUPNO: od 872 m²

5. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. STAN BR. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,59 m² s pripadajućom drvarnicom br. 4 u suterenu površine 3,04 m², sveukupne površine 76,63 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m², UKUPNO: od 872 m²

6. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. STAN BR. 5 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 61,35 m² s pripadajućom drvarnicom br. 5 u suterenu površine 3,04 m², sveukupne površine 64,39 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m², UKUPNO: od 872 m²

12. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. STAN BR. 11 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 61,17 m² s pripadajućom drvarnicom br. 11 u suterenu površine 3,31 m², sveukupne površine 64,48 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m², UKUPNO: od 872 m²

13. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. STAN BR. 12 na mansardi u koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 46,45 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 5/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m², UKUPNO: od 872 m²

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnine navedene pod točkom I. ovog izvješća opterećene su postupcima ovrhe, a javile su se i osobe koje tvrde da imaju izlučna prava na navedenim nekretninama. U tom smislu potrebno je vidjeti u kojem su statusu navedeni zahtjevi (parnični i ovršni predmeti), te razjasniti koje doista nekretnine pripadaju stečajnoj masi, kako bi se moglo pristupiti prodaji nekretnina sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

Dana 26. ožujka 2021. održano je ročište u predmetu P-1419/2020 (Jurčević Dražen ca FORNIX d.o.o.), te je zaključena glavna rasprava. Dana 30. travnja 2021. objavljena je presuda (dostupna na e-oglasnoj ploči) kojom je prihvaćen eventualno kumulirani tužbeni zahtjev na utvrđenje vlasništva tužitelja Jurčević Dražena na nekretnini zk. ul. br. 1603 k. o. Hosti, poduložak 6. Protiv navedene presude izjavljena je žalba, a u žalbenom postupku pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici odbijena je žalba tuženika i djelomično preinačena prvostupanjska presuda.

Dana 29. travnja 2021. stečajni upravitelj preuzeo je postupak P-487/2015 tužiteljice Carmine Jurčević.

Dana 30. travnja 2021. stečajni upravitelj primio je rješenje o prekidu postupka P-5387/2015 tužitelja Siniše Botaša. U navedenom je predmetu, sada pod novim posl. br. P-1068/2021 doneseno rješenje kojim se ukida privremena mjera kojom je zabranjeno otuđenje i opterećenje nekretnine.

U predmetu OPS u Rijeci, broj Ovr-840/2021 (ranije Ovr-234/2020, Ovr-2051/2011) donesen je zaključak o vrijednosti nekretnine kojim su, između ostalog, za nekretnine stečajnog dužnika utvrđene vrijednosti kako slijedi, sve prema procjeni vještaka građevinske struke Celestine Bolić:

1. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. STAN BR. 00 u suterenu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, predsoblja, kupaone s wc-om, dvije spavaće sobe, površine 71,08 m ² s pripadajućom drvarnicom br. 00 u suterenu površine 3,93 m ² , sveukupne površine 75,01 m ² , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m ² , UKUPNO: od 872 m ²	207.071,05 kn
2. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN BR. 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,67 m ² s pripadajućom drvarnicom br. 1 u suterenu površine 6,68 m ² , sveukupne površine 80,35 m ² , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u	560.348,40 kn

zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m2, UKUPNO: od 872 m2	
5. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. STAN BR. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,59 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 4 u suterenu površine 3,04 m2, sveukupne površine 76,63 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m2, UKUPNO: od 872 m2	566.703,92 kn
6. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. STAN BR. 5 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 61,35 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 5 u suterenu površine 3,04 m2, sveukupne površine 64,39 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m2, UKUPNO: od 872 m2	475.001,08 kn
12. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. STAN BR. 11 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 61,17 m2 s pripadajućom drvarnicom br. 11 u suterenu površine 3,31 m2, sveukupne površine 64,48 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m2, UKUPNO: od 872 m2	455.695,27 kn
13. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. STAN BR. 12 na mansardi u koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 46,45 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 5/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m2, UKUPNO: od 872 m2	344.745,35 kn
UKUPNO	2.609.565,07 kn

Po požurnicama stečajnog upravitelja Općinski sud u Rijeci donio je dana 17. siječnja 2023., a zatim dana 24. ožujka 2023. godine **zaključak o prodaji predmetnih nekretnina na 1. javnoj dražbi**, posl. broj Ovr-840/2021. Druga javna dražba u navedenom ovršnom postupku određena je zaključkom Općinskog suda u Rijeci od 28. travnja 2023. godine za dan 6. lipnja 2023. godine u 10:00 sati.

Dana **28. ožujka 2023.** održano je pred naslovnim sudom i ročište radi izjašnjenja stranaka o vrijednosti nekretnine te nastavljajući postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza FORNIX d.o.o., a temeljem čega je sud 27. travnja 2023. donio rješenje o dosudi:

- i. Za nekretninu pod r. b. 1 u iznosu od 19.000,00 EUR
- ii. Za nekretninu pod r. b. 2 u iznosu od 50.000,00 EUR
- iii. Za nekretninu pod r. b. 5 u iznosu od 51.000,00 EUR
- iv. Za nekretninu k. č. br. 3054/3 k. o. 324671 Marčeljić 19.000,00 EUR

Rješenje o dosudi dostavlja se u privitku.

Stečajni upravitelj prisustvovao je dana **23. svibnja 2023.** godine skupštini vjerovnika koja je održana radi davanja stečajnom upravitelju suglasnosti za sklapanje nagodbe u predmetu P-420/2023 koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci. Na spomenutoj je skupštini vjerovnika dana suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe za izlučenje iz mase nekretnine označene pod r. b. 13.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada naknadna dioba nije izgledna.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 5. svibnja 2023.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7, Rijeka

Poslovni broj:55Ovr-840/2021-65

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Rijeci po sucu toga suda Velimiru Radoševiću, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Rijeka, zast. po pun. ZOU Juričić i dr. iz Opatije protiv ovršenika 1.Stečajna masa iza FORNIX d.o.o. Rijeka, Pletenci 46a zast. po steč. upr. Nikoli Remenaru iz Zagreba, Bolnička cesta 76, 2. Antonije Jurković iz Rijeke, R. Petrovića 62 zast. po pun. ZOU Veljko Knežević i dr., odv. iz Rijeke, 3. ICC Concept d.o.o. Cerovlje Cerovlje 64 (kao pravni slijednik iza: Istarske Ciglane d.o.o. Cerovlje, Cerovlje 64 zast. po pun. OD Vukić i dr. iz Rijeke, radi naplate ovrhom na nekretnini, nakon ročišta, dana 27. 4. 2023.,

rješio je

I. Ponudiocu - kupcu Ivanu Međimurcu iz Zagreba, Aleja tišine 9, OIB: 36747053611 dosuđuju se slijedeće nekretnine kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STANA BR. 00 u suterenu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, predsoblja, kupaone s wc-om, dvije spavaće sobe, površine 71,08 m² s pripadajućom drvarnicom br. 00 u suterenu površine 3,93 m²,sveukupne površine 75,01 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m² upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI

za iznos od 19.000 eura / 143.155,50 hrk

II. Ponudiocu - kupcu Presuma d.o.o. Njivice, Gromačine 20, OIB 38735905827 dosuđuju se slijedeće nekretnine kako slijedi:

- Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STANA BR. 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,67 m² s pripadajućom drvarnicom br. 1 u suterenu površine 6,68 m², sveukupne površine 80,35 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m² upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI

za iznos od 50.000 eura / 376.725,00 hrk.

Poslovni broj:55Ovr-840/2021-65

III. Ponudiocu - kupcu Bio et Naturalis International d.o.o. Sveti Martin (grad Buzet) Rumeni 27, OIB 97078835393 dosuđuju se slijedeće nekretnine kako slijedi:

- Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STANA BR. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,59 m² s pripadajućom drvarnicom br. 4 u suterenu površine 3,04 m², sveukupne površine 76,63 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m² upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI

za iznos od 51.000 eura / 384.259,50 hrk.

IV. Ponudiocu - kupcu Presuma d.o.o. Njivice, Gromačine 20, OIB 38735905827 dosuđuju se slijedeće nekretnine kako slijedi:

- kč.br. 3054/3 šuma površine 797 m² upisano u zk.ul. 3116 k.o. 324671, MARČELJI (u naravi građevinsko zemljište)

za iznos od 19.000 eura / 143.155,50 hrk.

V. Nekretnine navedene pod t. I.-IV. predat će se kupcima nakon što isti uplate kupovninu umanjenu za iznos jamčevine i nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VI. Zemljišno knjižni odjel ovog suda, će izvršiti upis zabilježbe dosude na dosuđenoj nekretnini u korist kupca iz toč. I. ovog Rješenja, na nekretninama iz toč. I. Izreke ovog rješenja.

VII. Nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno Zemljišno knjižni sud će izvršiti upis prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca iz toč. I. ovog Rješenja.

VIII. Utvrđuje se da je I. javna dražba u odnosu na slijedeće nekretnine:

-12. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) STANA BR. 11 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 61,17 m² s pripadajućom drvarnicom br. 11 u suterenu površine 3,31 m², sveukupne površine 64,48 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo

Poslovni broj:55Ovr-840/2021-65

povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m² upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI, ostala bezuspješna.

- kč. br. 184/1 upisanu u zk. ul. 1764 k.o. Hosti

ostala bezuspješna.

Obrazloženje

Na I. usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina označenih u toč. I.-IV. Izreke ovog Rješenja sudjelovali su u svojstvu kupaca – ponudioca slijedeće osobe :

Presuma d.o.o. Njivice, zastupano po Predragu Mihaljeviću iz Opatije, Veprinac, Tumpići 33 b

Slobodan Brmbota iz Matulji, Antončićeva 35, OIB: 24682452017

Neđeljko Đogo iz Rijeke, Franje Čandeka 36, OIB: 68348080576

Igor Đekanović iz Rijeke, Minakovo 12, OIB: 84136978480

Bio et naturalis d.o.o. zast. po Kapusta Danijelu, državljaninu R. Srbije iz Buzeta, Sveti Martin, Rumini 27

Dejan Mavrinac iz Bakra, Hreljin, Meja Gaj 48, OIB: 61387297998

Milorad Volaš iz Rijeke, Milana Rustanbega 9, OIB: 85309020949

Adria Nova d.o.o. Rijeka, zastupana po Igoru Brletiću iz Rijeke, Škurinjskih žrtava 11, OIB: 56992384644

Projekt 8 j.d.o.o. Gračišće, Marcani 131 c, zastupan po Ronaldu Šuranu iz Gračišća, Marcani 131 c

Krešimir Zlatunić iz Zagreba, Pancevljev prilaz 9, OIB: 96503434519

Ivan Međimurec iz Zagreba, Aleja tišine 9, OIB: 36747053611

Kupci-ponudioci pobliže navedeni pod t. I.-IV. u odnosu na naprijed navedene nekretnine koje su bile predmetom ove javne dražbe, dali su najpovoljniju ponude jer su za navedene nekretnine ponudili iznose pobliže navedene pod t. I.-IV.

Poslovni broj:55Ovr-840/2021-65

Nakon zaključenja I. javne dražbe, sudac je utvrdio tu činjenicu i objavio kako su naprijed navedeni kupci-ponudioci ispunili uvjete da im se te nekretnine dosude, pa je na temelju odredbe čl. 98. st. 3. OZ-a (NN 112/12 i dr.). valjalo riješiti kao u t I.-IV. Izreke ovog Rješenja.

Nekretnine koje su bile predmetom ovog postupka predat će se kupcima nakon što isti uplate kupovninu umanjenu za iznos jamčevine i nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno.

Zemljišno knjižni sud će izvršiti upis zabilježbe dosude na dosuđenim nekretninama u korist kupaca iz toč. I.-IV. ovog Rješenja, a nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno, Zemljišno knjižni sud će izvršiti upis prava vlasništva na dosuđenim nekretninama u korist kupaca iz toč. I.-IV. ovog Rješenja.

Valjalo je stoga donijeti odluku kao pod toč. I.- VII. Izreke ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 103. OZ-a (NN 112/12 i dr.).

U odnosu na slijedeće nekretnine:

12. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) STANA BR. 11 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, dvije spavaće sobe i kupaoone s wc-om, površine 61,17 m² s pripadajućom drvarnicom br. 11 u suterenu površine 3,31 m², sveukupne površine 64,48 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8/100 idealnog dijela; sve trajno i neraskidivo povezano sa kč.br. 185/1 kućom i dvorištem površine 872 m² upisano u zk.ul. 1603 k.o. 999906, HOSTI, ostala bezuspješna.

i

- kč. br. 184/1 upisanu u zk. ul. 1764 k.o. Hosti

I. javna dražba je ostala bezuspješna jer se nitko nije pojavio kao kupac istih, pa je valjalo riješiti kao pod t. VIII Izreke.

U Rijeci, 27. 4. 2023.

S U D A C:
Velimir Radošević

Poslovni broj:55Ovr-840/2021-65

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o njoj odlučuje Županijski sud. Žalba odgađa izvršenje rješenja.

DNA

ovrh.1. i zal.vjer. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Rijeka, zast. po pun. ZOU Juričić i dr. iz Opatije
ovrš. 1.Stečajna masa iza FORNIX d.o.o. Rijeka, Pletenci 46a zast. po steč.upr. Nikoli Remenaru iz Zagreba, Bolnička cesta 76,
3. ICC Concept d.o.o. Cerovlje Cerovlje 64 (kao pravni slijednik iza: Istarske Ciglane d.o.o. Cerovlje, Cerovlje 64 zast. po pun. OD Vukić i dr. iz Rijeke, Presuma d.o.o. Njivice, zastupano po Predragu Mihaljeviću iz Opatije, Veprinac, Tumpići 33 b

Kupcima:

Slobodan Brmbota iz Matulji, Antončičeva 35, OIB: 24682452017
Neđeljko Đogo iz Rijeke, Franje Čandeka 36, OIB: 68348080576
Igor Đekanović iz Rijeke, Minakovo 12, OIB: 84136978480
Bio et naturalis d.o.o. zast. po Kapusta Danijele, državljaninu R. Srbije iz Buzeta, Sveti Martin, Rumini 27
Dejan Mavrinac iz Bakra, Hreljin, Meja Gaj 48, OIB: 61387297998
Milorad Volaš iz Rijeke, Milana Rustanbega 9, OIB: 85309020949
Adria Nova d.o.o. Rijeka, zastupana po Igoru Brletiću iz Rijeke, Škurinjskih žrtava 11, OIB: 56992384644
Projekt 8 j.d.o.o. Gračišće, Marcani 131 c, zastupan po Ronaldu Šuranu iz Gračišća, Marcani 131 c
Krešimir Zlatunić iz Zagreba, Pancevljev prilaz 9, OIB: 96503434519
Ivan Međimurec iz Zagreba, Aleja tišine 9, OIB: 36747053611

svima putem oglasne ploče ovog suda

- Zk. Odjel, direktno

Po pravomoćnosti:

- Zk. Odjel, ovdje, glede upisa prava vlasništva kupca
- Porezna uprava, ispostava Rijeka

Broj zapisa: **9-30858-59f4d**

Kontrolni broj: **023ee-b98a8-f90fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Velimir Radošević, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.